



# Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61370968/00/NL/000

Origineel



040 - INSP

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Koning Albertlaan 75 - 9000 Gent



**Uitgevoerd op:**

21/08/2024 09:22 - 10:54



**Uitgevoerd door:** BJÖRN VEKEMAN (6817)

**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Vinçotte ID        | 100 291 940                      |
| Adres              | Koning Albertlaan 75 - 9000 Gent |
| EAN-code           | 541 448 820 050 761 959          |
| Netbeheerder naam  | Fluvius                          |
| Nr Teller          | 2025178                          |
| Teller index dag   | 51729                            |
| Teller index nacht | 28273                            |
| Type installatie   | HUISHOUDELIJKE Inst.             |

#### VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)

Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be

BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

**Uitgiftedatum:** 21/08/2024

1 / 36



# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type controle                              | - Controlebezoek (6.5.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Datum van de uitvoering van de installatie | - Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informatie inhoud controle                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.</li><li>- Aan de hand van de ter plaatse verzamelde informatie kunnen we de datum van voltooiing van de elektrische installatie niet met zekerheid vaststellen.</li><li>- De verlichtingsarmaturen waren niet geïnstalleerd op het moment van onze controle.</li><li>- De foto's ter illustratie van inbreuken en opmerkingen worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief; de inbreuken en opmerkingen kunnen elders in de installatie worden herhaald.</li></ul> |
| Afwijkingen                                | - Toepassing van deel 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

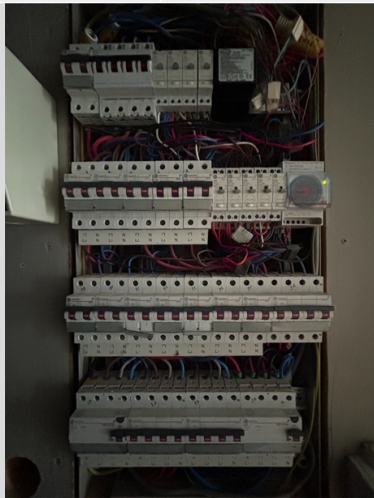
|                                                                   |                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Spanning (V)                                                      | 400+N           |
| Aard van de stroom                                                | Driefasig       |
| Type van aardelektrode                                            | Aardinspen(nen) |
| Voedingsleiding - Type                                            | EXVB            |
| Doorsnede leiding voeding bord (mm <sup>2</sup> )                 | 10              |
| Aantal eindstroombanen                                            | 41              |
| Type van het aardverbindingssysteem                               | TT              |
| Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A) | 40              |
| Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)   | 40              |
| Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen                 | 5               |

| Differentieel      | In(A) | Gevoeligheid (mA) | Type |
|--------------------|-------|-------------------|------|
| Hoofddifferentieel | 40    | 300               | A    |

## Beschrijving van de elektrische installatie

### Kenmerken bord: ALSB A

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Plaats                                 | Keldertrap |
| Aantal differentieelstroominrichtingen | 2          |
| Aantal stroombanen                     | 17         |



( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )

### Kenmerken bord: ALSB B

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| Plaats                                 | Trap kelder |
| Aantal differentieelstroominrichtingen | 0           |
| Aantal stroombanen                     | 2           |



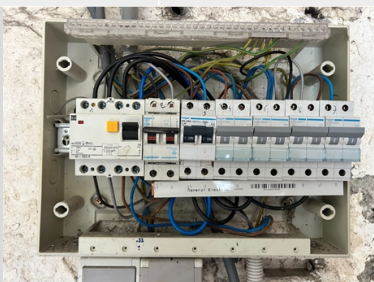
( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )

## Kenmerken bord: ALSB C

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Plaats                                 | Garage |
| Aantal differentieelstroominrichtingen | 1      |
| Aantal stroombanen                     | 6      |



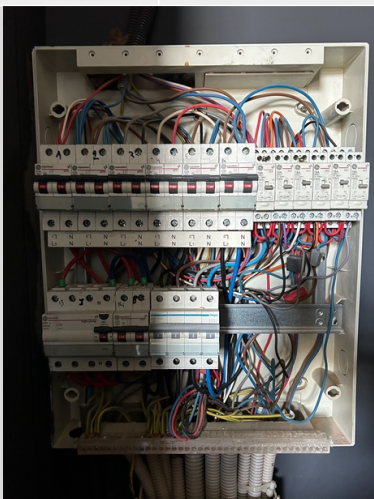
( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )

## Kenmerken bord: ALSB D

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| Plaats                                 | 2e verdieping |
| Aantal differentieelstroominrichtingen | 1             |
| Aantal stroombanen                     | 8             |



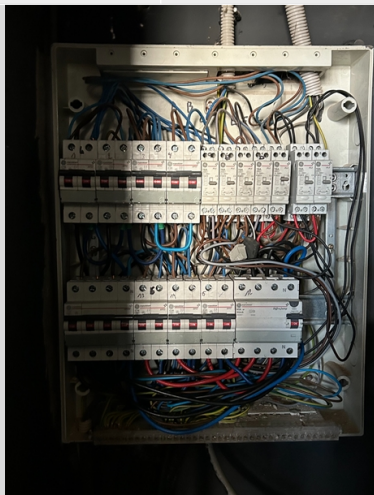
( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )

Kenmerken bord: ALSB E

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| Plaats                                    | 1e verdieping |
| Aantal<br>differentieelstroominrichtingen | 1             |
| Aantal stroombanen                        | 8             |



( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )

## Aardingssysteem

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Type of aarding     | Aardinspen(nen) |
| Waarde ( $\Omega$ ) | 11.99           |

## SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Eendraadsschema | Niet aanwezig |
| Situatieplan    | Niet aanwezig |

## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

|                                                                                                          |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen      | N.V.T.  |
| Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel                                                   | Nok     |
| Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking        | Nok     |
| Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen | In orde |
| Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen          | N.V.T.  |

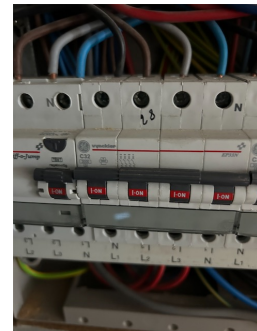
### Metingen en beproevingen

|                                                                                                        |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) ( $\Omega$ )                                             | 11.99        |
| Waarde van het algemeen isolatieniveau ( $M\Omega$ )                                                   | 0.475        |
| Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)                                         | Ok           |
| Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)                                          | Ok           |
| Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders | Niet in orde |

### Vastgestelde inbreuken

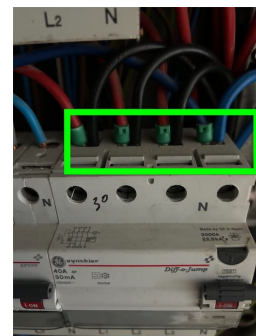
#### BORD:ALSB A

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.1.).



- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.).

- De volgende toestellen zijn afzonderlijk te voeden door een exclusief toegekende stroombaan: de wasmachine / de afwasmachine / de droogkast / het elektrisch fornuis / de elektrische kookplaat / de elektrische oven / elk (verplaatsbaar) toestel met vaste standplaats met een nominaal vermogen groter of gelijk aan 2600 W. De toestellen van een elektrische verwarming met vaste standplaats worden gevoed door een of meerdere exclusief toegekende stroombanen. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen (B1: 5.2.1.2.).
- Bijzondere aandacht dient te worden besteed aan de aansluitingen en verbindingen van het elektrisch materieel : te herzien (B1: 5.1.1.2.; B2: 5.1.1.2.; B3: 5.1.1.2.).



#### **BORD:ALSB B**

- Herhaling inbreuken ALSB A ; Inbreuken
- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-B is (B1: 4.2.2.3.; 4.2.2.4.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 4.2.2.3. 5.1;4.; B3: 4.2.2.2.; 4.2.2.3.; 5.1.4.).



#### **BORD:ALSB C**

- Herhaling inbreuken ALSB A ; Inbreuken
- De differentieelstroominrichting biedt niet meer de noodzakelijke veiligheidsgaranties (B1: 1.4.2.1.; B3: 1.4.2.1.).

#### **BORD:ALSB D**

- Herhaling inbreuken ALSB A ; Inbreuken

#### **BORD:ALSB E**

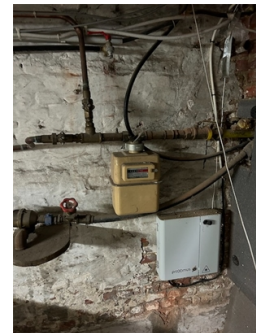
- Herhaling inbreuken ALSB A ; Inbreuken

## Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).
- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

## Hoofd equipotentiaalverbindingen

- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).
- Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm<sup>2</sup> met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien (B1: 5.4.4.1.; B3: 5.4.4.1.).
- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.).



- Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) verwezenlijken met geleider(s), doorsnede minstens 4 mm<sup>2</sup> (of 2.5 mm<sup>2</sup> in een buis) (B1: 5.4.4.2.; B2: 4.2.4.2.; B3: 5.4.4.2.).

## RONDGANG:Woning

- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; B2: 5.2.2.; B3: 5.2.2.).



- De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (B1: 5.2.9.3.; 5.2.9.6.; B3: 5.2.10.4.).



- De elektrische leidingen op voldoende afstand van alle andere niet elektrische leidingen installeren (B1: 5.2.8.; B3: 5.2.9.2.).



- De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).



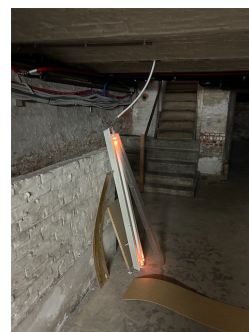
- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.).



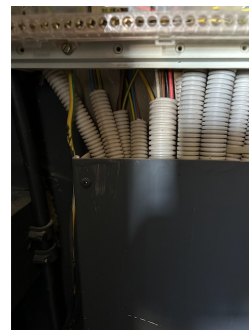
- Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden (B1: 5.1.4.; B2: 5.1.4.; B3: 5.1.4.).



- De toestellen dienen op een correcte manier bevestigd en/of aangesloten te worden (B1: 5.1.1.1.; B2: 5.1.1.1.; B3: 5.1.1.1.).



- De buis of kabel is niet correct ingevoerd doorheen de behuizing van het bord of het aangesloten toestel (B1: 5.2.6.1.; 5.2.6.2.; B3: 5.2.6.1.; 5.2.6.2.).



- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IPXX-D is (B1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; B2: 5.1.4.; 4.2.2.2. B3: 5.1.4.; 4.2.2.2.).





# Verslag

Origineel

**VERSLAG NR**  
GEN/15/61370968/00/NL/000

## Opmerkingen

### Badkamer

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

### BORD:ALSB A

- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.

### RONDGANG:Woning

- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.
- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.





# Verslag

Origineel

VERSLAG NR

GEN/15/61370968/00/NL/000

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.**

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 21/8/2025

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.

Ir F. Dewint

Directeur Generaal

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



# Verslag

Origineel

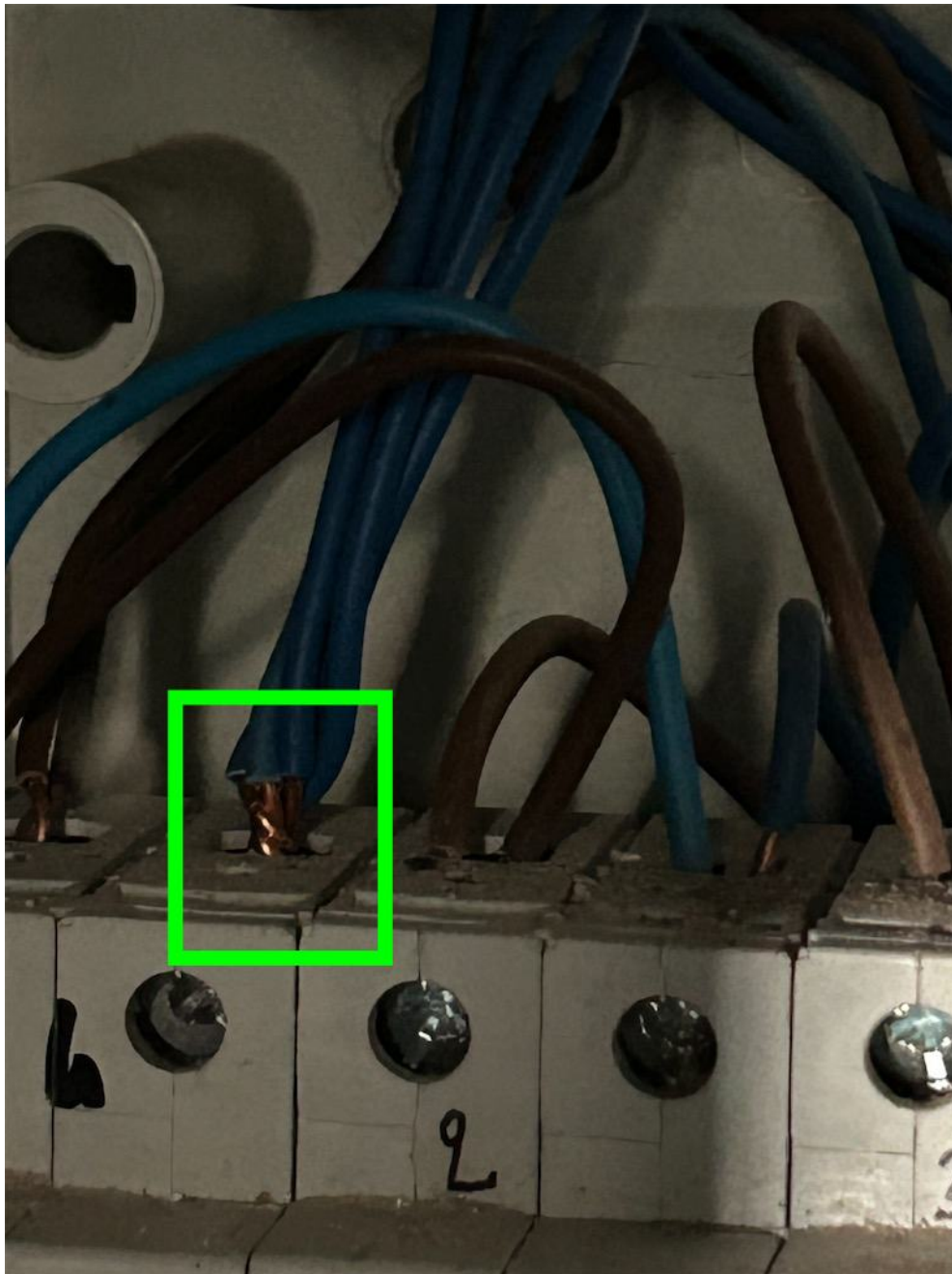
VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijlagen

Bijkomende foto's (1/24)



Bijkomende foto's ( 2 / 24 )



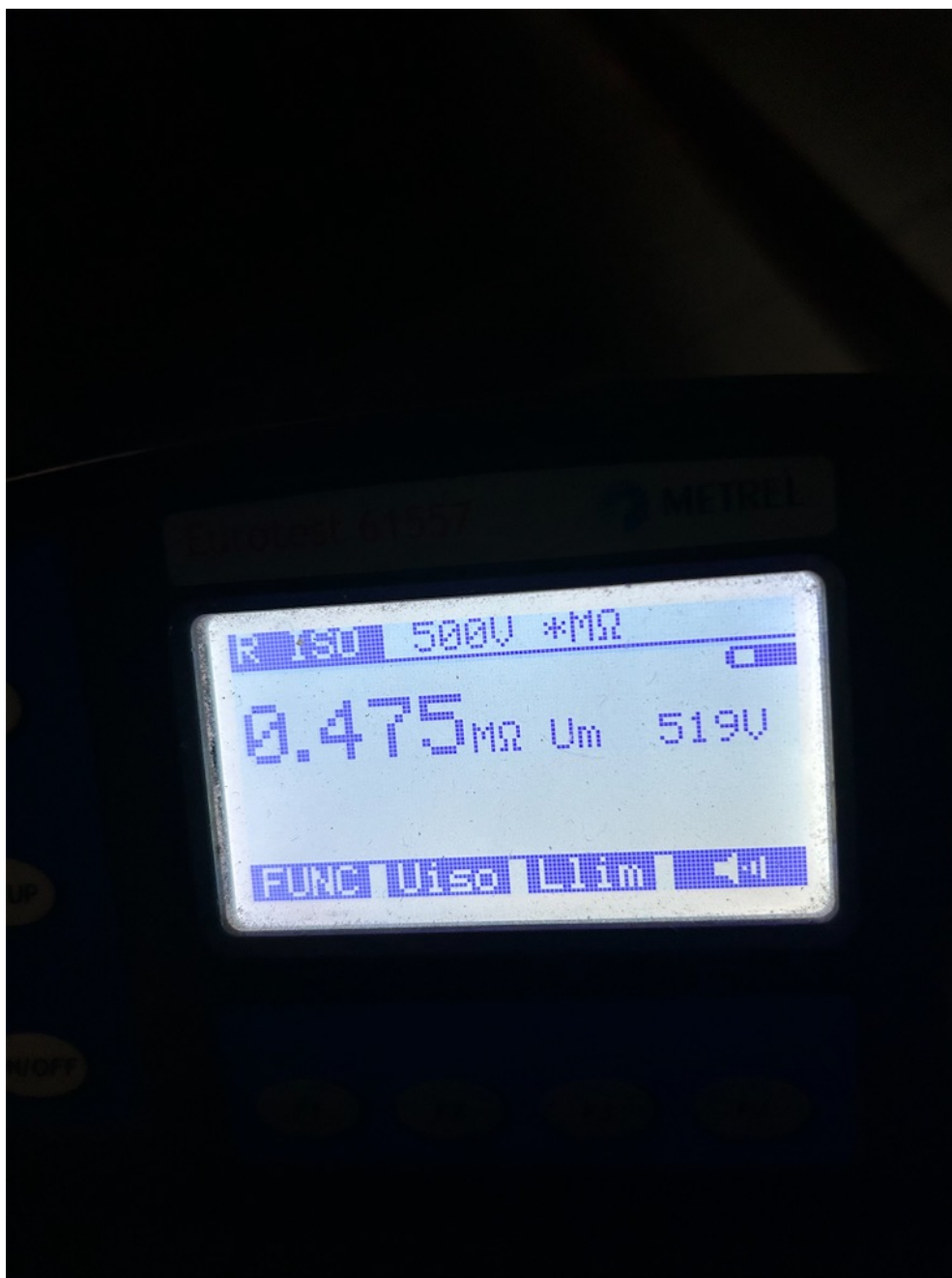


# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's (3 / 24)



Bijkomende foto's ( 4 / 24 )





# Verslag

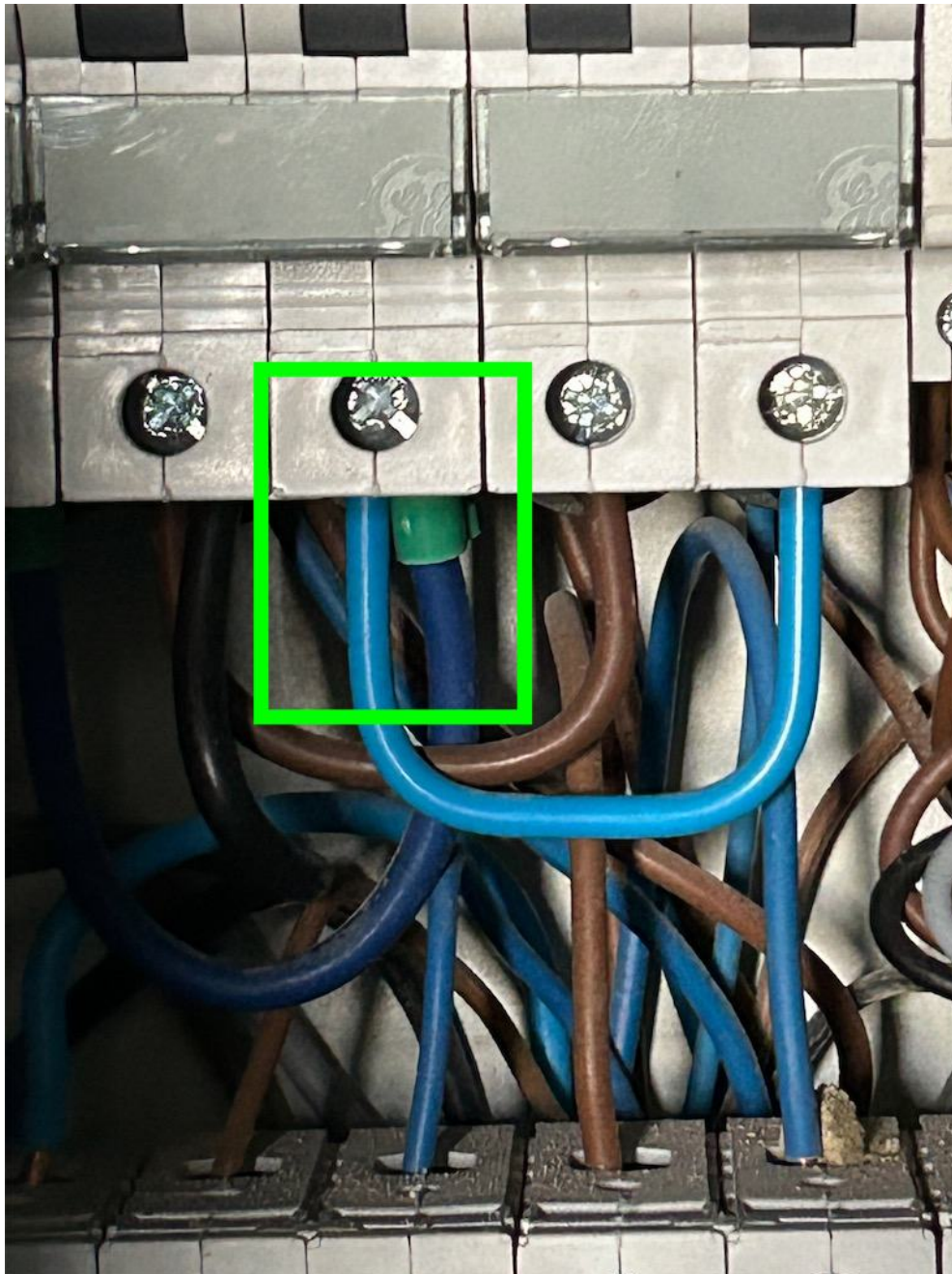
Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's ( 5 / 24 )



Bijkomende foto's ( 6 / 24 )





# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's (7 / 24)



Bijkomende foto's ( 8 / 24 )





# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's ( 9 / 24 )





# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's (10 / 24)





# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's ( 11 / 24 )





# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's ( 12 / 24 )





# Verslag

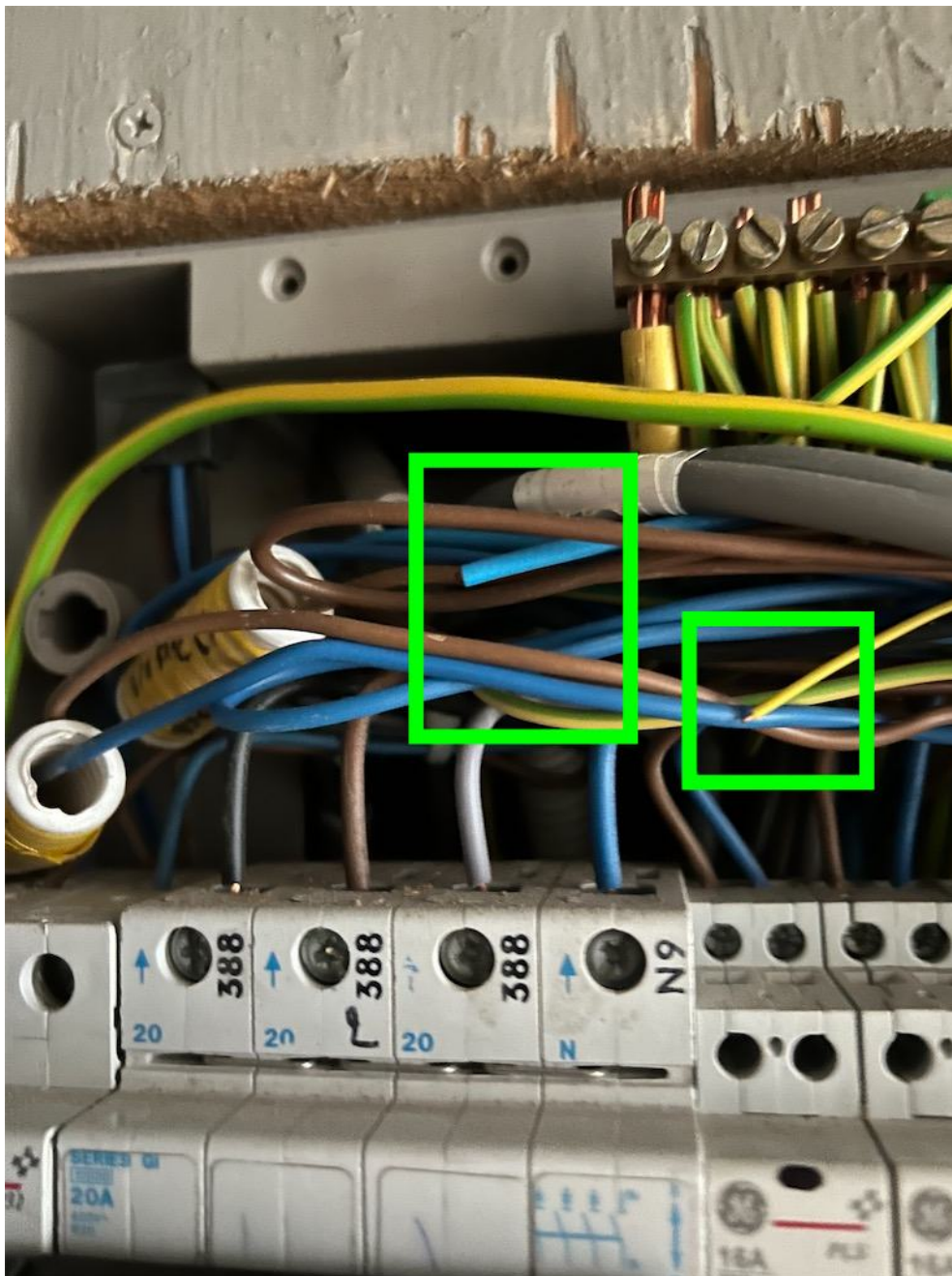
Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's ( 13 / 24 )



Bijkomende foto's ( 14 / 24 )





# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's (15 / 24)



Bijkomende foto's ( 16 / 24 )





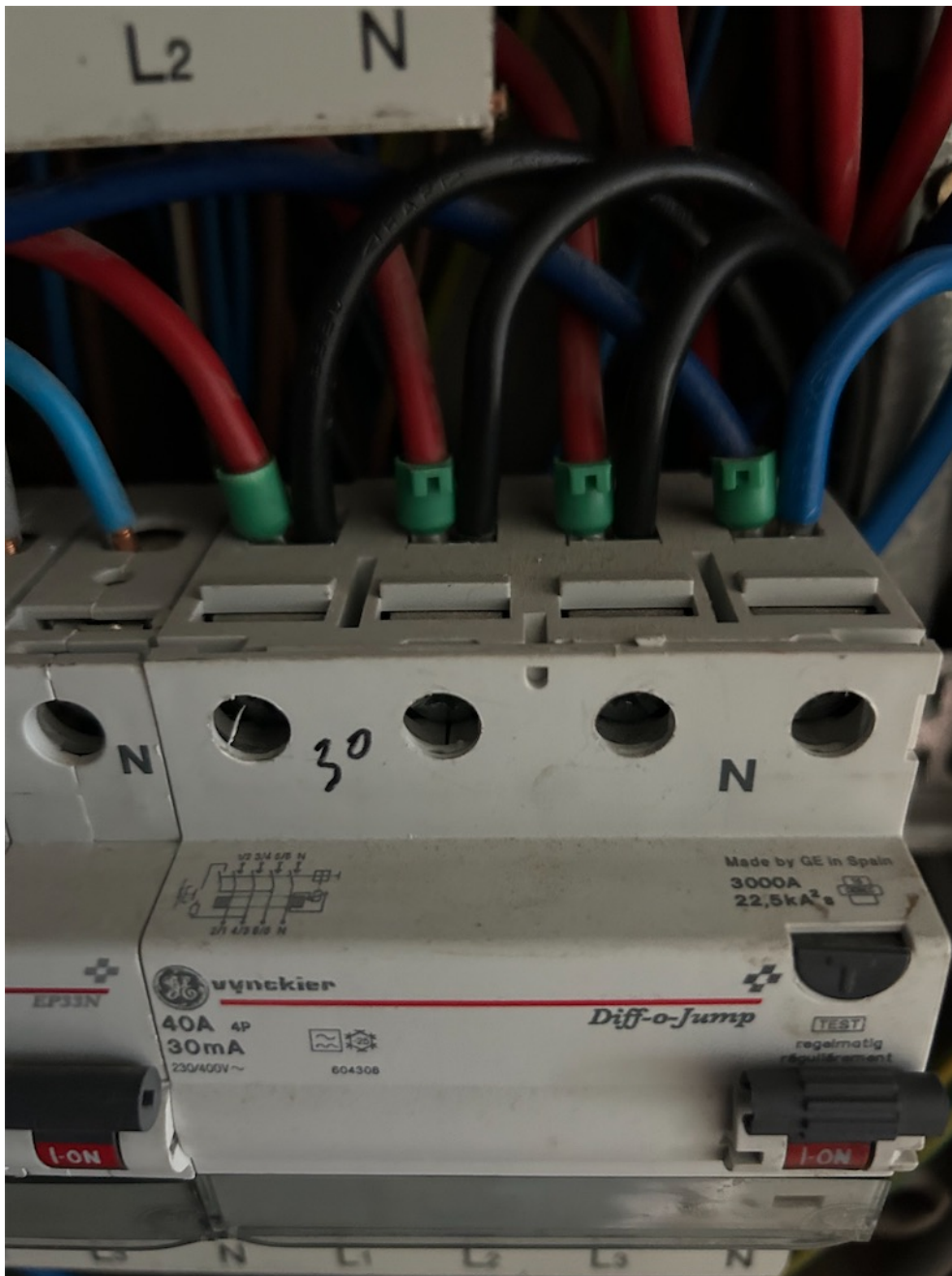
# Verslag

Origineel

VERSLAG NR

GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's (17 / 24)



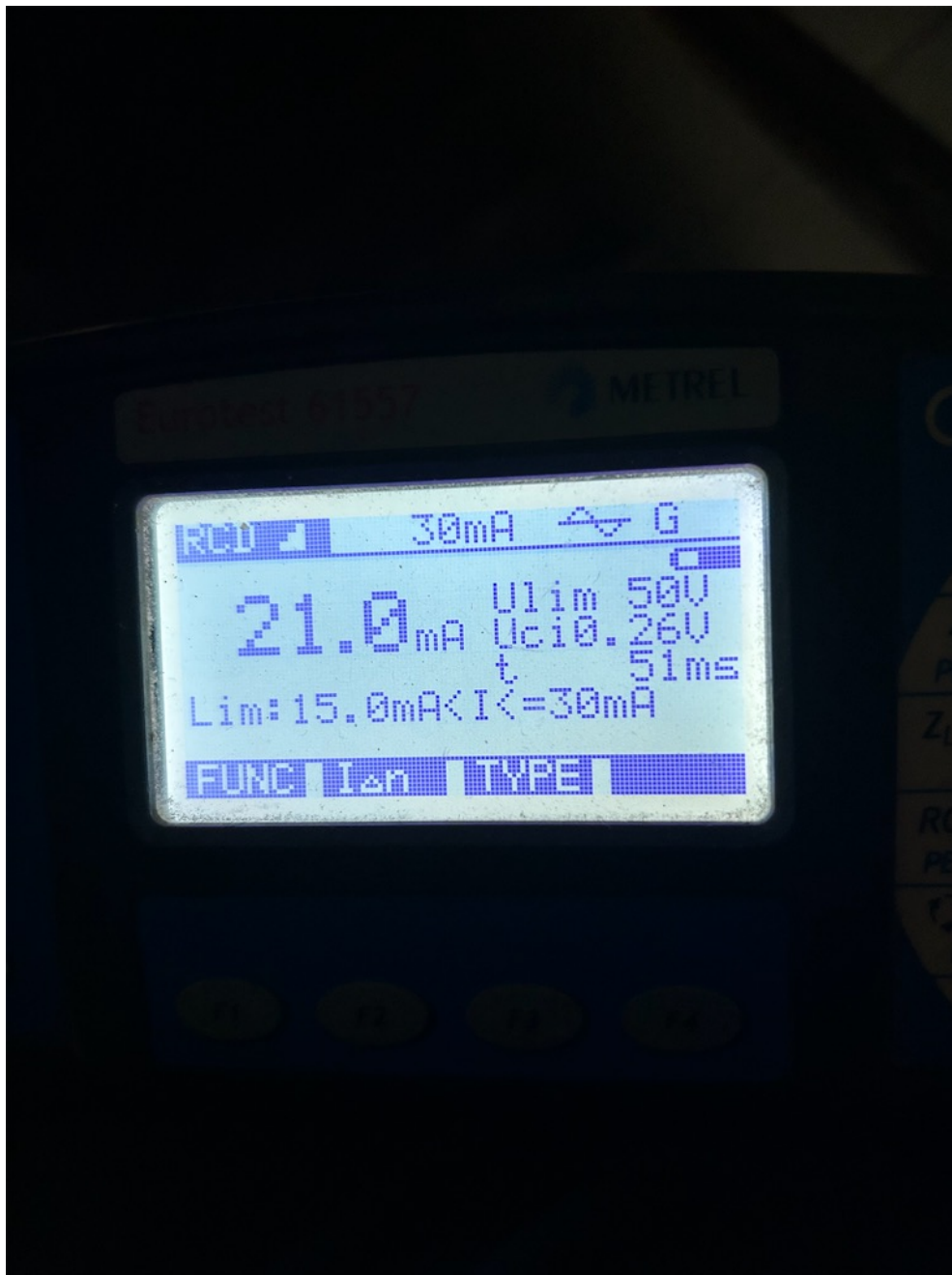


# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's (18 / 24)





# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's ( 19 / 24 )





# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's ( 20 / 24 )



Bijkomende foto's ( 21 / 24 )





# Verslag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's ( 22 / 24 )



Bijkomende foto's ( 23 / 24 )





# Verslag

Origineel

VERSLAG NR

GEN/15/61370968/00/NL/000

Bijkomende foto's (24 / 24)

